# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : As Ad Ali
Alamat Objek : Jl Darussalam, Kel. Kp Jawa Lama, Kec. Banda Sakti, Kota Lhokseumawe
Jenis Objek : Ruko

| INFORMASI TANAH | | |
|---|---|---|
| Luas Ukur | 372 meter (Sesuai SHM No. 146 ) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstur | Rata | |
| Bentuk | Segiempat | |
| Lokasi | Jalan Utama | |
| Posisi | Hook | |
| Batas Tanah | Utara : Ruko | Selatan : Gang |
| | Timur : Rumah | Barat : Jalan |

| | |
|---|---|
| Atap | Seng |
| Pagar | Lainnya |
| Listrik | 0 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Ada |
| Drainase | Bersih |
| Pembuangan Sampah | Ada |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|---|---|
| Alamat Lengkap | Jl Darussalam, Kel. Kp Jawa Lama, Kec. Banda Sakti, Kota Lhokseumawe |
| Lebar Jalan | 8 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 0 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 1 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 1 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 1 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 2 | 2 | 1 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 0 | 3 | 2 | Lainnya | | | |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|---|---|
| Jenis Objek | Ruko |
| Objek Menghadap | Barat |
| Luas Ukur | 0 meter |
| Tahun Bangun | 2023 |

| | |
|---|---|
| Renovasi | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 3 Lantai |
| Kondisi | Terawat |
| Posisi Objek | Sesuai GSB |
| Ventilasi | Bagus |
| Pondasi | Beton |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Kayu Jati |
| Plafond | Internite |
| Rangka Atap | Kayu |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lantai 1 dan 2 11x32
Lantai 3 11 x 16

Lhokseumawe ,10-10-2024

Mirza Khairul Reza (AFO Lhokseumawe)
Petugas OTS