

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Zulfikar
 Alamat Objek : desa mongal kec bebesen kab aceh tengah
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	171 meter (Sesuai SHM No. SHM 391)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : tanah warga	Selatan : tanah warga
	Timur : jalan	Barat : tanah warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	224 meter
Tahun Bangun	2018
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Baja Ringan

Atap	Seng
Pagar	Besi
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	1	0	0	Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	3	0	0
Kamar Mandi	2	1	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	2	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

aceh tengah ,01-09-2025

Amanda Kesuma
 Petugas OTS