

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Makmur Beutari Jaya  
 Alamat Objek : Jl. Manek Roo Desa Kuta Padang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	236 meter (Sesuai SHM No. 457 dan 2308 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jl. Manek Roo	Selatan : Tanah dan Bangunan
	Timur : Tanah dan Bangunan	Barat : Tanah dan Bangunan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl. Manek Roo Desa Kuta Padang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	317 meter
Tahun Bangun	2024
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	1	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	1	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.150726,96.1249105.1798729,96

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

objek merupakan ruko permanen 2 lantai yang saat ini sedang di sewa Kimia Farma

Meulaboh ,11-09-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)  
 Petugas OTS