FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Merry
Alamat Objek : Jl Blang Pulo 1 Desa Kuta Padang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	290 meter (Sesuai SHM No. 457, 138, 458)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah dan Bangunan	Selatan : Jl Blang Pulo
	Timur : Tanah dan Bangunan	Barat : Tanah dan Bangunan

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Blang Pulo 1 Desa Kuta Padang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	5	3	4
Kamar Mandi	1	1	1	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	596 meter
Tahun Bangun	2015
Renovasi	Ya Tahun Revovasi : 2024 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.140567,96.129420

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Melaboh ,11-09-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)
Petugas OTS