

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : JUNAIDI
 Alamat Objek : desa nunang antara kec bebesen kab aceh tengah
 Jenis Objek : Ruko

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------|
| Luas Ukur | 103 meter (Sesuai SHM No. SHM 375) | |
| Letak | Dataran Tinggi | |
| Kondisi | Tanah Keras | |
| Konstrur | Rata | |
| Bentuk | Segiempat | |
| Lokasi | Jalan Utama | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : ruko warga | Selatan : ruko warga |
| | Timur : tanah warga | Barat : Jalan |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|-------|
| Alamat Lengkap | |
| Lebar Jalan | 5 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek | Ruko |
| Objek Menghadap | Barat |
| Luas Ukur | 120 meter |
| Tahun Bangun | 2008 |
| Renovasi | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 2 Lantai |
| Kondisi | Cukup Terawat |
| Posisi Objek | Sesuai GSB |
| Ventilasi | Cukup |
| Pondasi | Tiang Pancang |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Semen |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | Cor Beton |
| Rangka Atap | |

| | |
|-------------------|-----------|
| Atap | Dak Beton |
| Pagar | |
| Listrik | 2000 |
| Air Bersih | PAM |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 0 | 1 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 1 | 1 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 0 | 2 | 0 | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

aceh tengah ,05-08-2025

Amanda Kesuma
 Petugas OTS