

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Muhammad Azhari  
 Alamat Objek : Jl Ds, Alue Keujruen, Tanah Luas, Aceh Utara  
 Jenis Objek : Tanah Kebun

| INFORMASI TANAH |                                 |                 |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|
| Luas Ukur       | 7447 meter (Sesuai SHM No. 71 ) |                 |
| Letak           | Dataran Rendah                  |                 |
| Kondisi         | Padat                           |                 |
| Konstrur        | Rata                            |                 |
| Bentuk          | Lainnya                         |                 |
| Lokasi          | Jalan Desa                      |                 |
| Posisi          | Center                          |                 |
| Batas Tanah     | Utara : Jl Kecamatan            | Selatan : Parit |
|                 | Timur : Parit                   | Barat : Sawah   |

| ANALISA LINGKUNGAN             |  |
|--------------------------------|--|
| Alamat Lengkap                 | Jl Ds, Alue Keujruen, Tanah Luas, Aceh Utara |
| Lebar Jalan                    | 4  |
| Material Jalan                 | Aspal  |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak  |
| Dekat Dengan Pemakam Umum      | Tidak  |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak  |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak  |

| INFORMASI BANGUNAN |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek        |                                   |
| Objek Menghadap    |                                   |
| Luas Ukur          | 0 meter                           |
| Tahun Bangun       | 0                                 |
| Renovasi           | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai             |                                   |
| Kondisi            |                                   |
| Posisi Objek       |                                   |
| Ventilasi          |                                   |
| Pondasi            |                                   |
| Dinding            |                                   |
| Lantai             |                                   |
| Kusen              |                                   |
| Plafond            |                                   |
| Rangka Atap        |                                   |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Atap              |   |
| Pagar             |   |
| Listrik           | 0 |
| Air Bersih        |   |
| Telepon           |   |
| Drainase          |   |
| Pembuangan Sampah |   |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    | Dapur           | 0    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    | Ruang Tamu      | 0    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    | Ruang Keluarga  | 0    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    | Ruang Serbaguna | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi            | 0    | 0    | 0    | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 0    | 0    | 0    | Lainnya         |      |      |      |

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.092189, 97.285390

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,11-03-2025

Muhammad Aulia  
 Petugas OTS