

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Frisma Adriani
 Alamat Objek : Jl Komplek Grand Lipah Raya Blok U no. 3, Desa Lipah Rayeuk, Kec. Jeumpa, Bireuen
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	115 meter (Sesuai SHM No. SHGB 11)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Di Dalam Komplek	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara :	Selatan :
	Timur :	Barat :

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Komplek Grand Lipah Raya Blok U no. 3, Desa Lipah Rayeuk, Kec. Jeumpa, Bireuen
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	36 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Baja Ringan

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,18-02-2025

Mirza Khairul Reza (AFO Lhokseumawe)
 Petugas OTS