

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Dedi Dariatmo  
 Alamat Objek : Desa Karang Anyar Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	852 meter (Sesuai SHM No. 136 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Supriono	Selatan : Jalan Kebun Socfindo
	Timur : Tanah Supriono	Barat : Rumah Tinggal

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Karang Anyar Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	240 meter
Tahun Bangun	2020

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	1	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	1	1	1
Kamar Tidur	4	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 3.969314,96.571651

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Objek berupa Rumah Tinggal 1 lantai seluas 192 meter dan sarang burung walet 3 lantai seuas 48 meter

Nagan Raya ,10-12-2024

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS