

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Masri
 Alamat Objek : Desa Rundeng Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	173 meter (Sesuai SHM No. 276)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Tanah Bangunan Rumah
	Timur : Jalan Nasional	Barat : Rencana Lorong

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Rundeng Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Lainnya
Luas Ukur	130 meter
Tahun Bangun	2015
Renovasi	Ya Tahun Revovasi : 2024 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	5	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.152059,96.134347

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,10-12-2024

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS