

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Chaidir Cut

Alamat Objek : Desa Kuta Padang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH				
Luas Ukur	425 meter (Sesuai SHM No. 373)			
Letak	Dataran Rendah			
Kondisi	Padat			
Konstur	Rata			
Bentuk	Beraturan Ideal			
Lokasi	Jalan Desa			
Posisi	Center			
Batas Tanah	Utara : Tanah Syik Kuala	Selatan : Tanah dan Bangunan		
	Timur : Tanah dan Bangunan	Barat : Tanah dan Bangunan		

ANALISA LINGKUNGAN		
Alamat Lengkap	Desa Kuta Padang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat	
Lebar Jalan	6	
Material Jalan	Aspal	
Dekat dengan SUTET	Tidak	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak	
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak	
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·	

INFORMASI BANGUNAI	N
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/	LANTAI			
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Garasi	0	0	0	
Teras Depan	0	0	0	
Teras Belakang	0	0	0	
Carport	0	0	0	
Kamar Mandi	2	0	0	
Kamar Tidur	4	1	0	

	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
1	Dapur	1	0	0
1	Ruang Tamu	0	0	0
1	Ruang Keluarga	2	0	0
	Ruang Serbaguna	2	0	0
1	Ruang Kantor	0	0	0
	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat:

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,10-10-2025

Iqbal Septyadi Petugas OTS