

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Yudi Asril Syahwaldi  
 Alamat Objek : Komplek Metro Residence No. A-3, Kel. Cot Girek Kandang, Kec. Muara Dua, Kota Lhokseumawe  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH |                                      |                 |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|
| Luas Ukur       | 117 meter (Sesuai SHM No. SHM 0944 ) |                 |
| Letak           | Dataran Rendah                       |                 |
| Kondisi         | Padat                                |                 |
| Konstrur        | Rata                                 |                 |
| Bentuk          | Segiempat                            |                 |
| Lokasi          | Di Dalam Komplek                     |                 |
| Posisi          | Center                               |                 |
| Batas Tanah     | Utara : Rumah                        | Selatan : Rumah |
|                 | Timur : Tanah Kosong                 | Barat : Jalan   |

| ANALISA LINGKUNGAN             |   |
|--------------------------------|---|
| Alamat Lengkap                 | Komplek Metro Residence No. A-3, Kel. Cot Girek Kandang, Kec. Muara Dua, Kota Lhokseumawe |
| Lebar Jalan                    | 5   |
| Material Jalan                 | Tanah   |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak   |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum    | Tidak   |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak   |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak   |

| INFORMASI BANGUNAN |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek        | Rumah Tinggal                     |
| Objek Menghadap    |                                   |
| Luas Ukur          | 36 meter                          |
| Tahun Bangun       | 2023                              |
| Renovasi           | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai             | 1 Lantai                          |
| Kondisi            | Terawat                           |
| Posisi Objek       | Sesuai GSB                        |
| Ventilasi          | Bagus                             |
| Pondasi            | Batu Kali                         |
| Dinding            | Bata Merah                        |
| Lantai             | Keramik                           |
| Kusen              | Kayu Lainnya                      |
| Plafond            | Kayu                              |
| Rangka Atap        | Kayu                              |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Atap              | Seng      |
| Pagar             |           |
| Listrik           | 0         |
| Air Bersih        | Sumur Bor |
| Telepon           | Ada       |
| Drainase          | Bersih    |
| Pembuangan Sampah | Ada       |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    | Dapur           | 0    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    | Ruang Tamu      | 1    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    | Ruang Keluarga  | 0    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    | Ruang Serbaguna | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi            | 1    | 0    | 0    | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 2    | 0    | 0    | Lainnya         |      |      |      |

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,10-01-2025

Mirza Khairul Reza  
 Petugas OTS