

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Abdul Hanif
 Alamat Objek : Desa Pante Gajah, Kec. Peusangan, Bireuen
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	636 meter (Sesuai SHM No. SHM EL 630)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara :	Selatan :
	Timur :	Barat :

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Pante Gajah, Kec. Peusangan, Bireuen
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	220 meter
Tahun Bangun	2010
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Kayu
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Genteng Metal
Pagar	Lainnya
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	1	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	4	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	5	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,09-12-2024

Mirza Khairul Reza
 Petugas OTS