

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Masri

Alamat Objek : Jl Putro Ijo Desa Leuhan Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat

Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANA | H | |
|----------------|--------------------------------|--|
| Luas Ukur | 1695 meter (Sesuai SHM No. 704 |) |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstur | Rata | |
| Bentuk | Beraturan Ideal | |
| Lokasi | Jalan Desa | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : Tanah M Yusuf | Selatan : Tanah Juharmi / Tanah Najibudd |
| | Timur : Tanah M Yusuf | Barat : Jl Putroe Ijo |

| ANALISA LINGKUNGAN | | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| Alamat Lengkap | Jl Putro Ijo Desa Leuhan Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat | | |
| Lebar Jalan | 5 | | |
| Material Jalan | Aspal | | |
| Dekat dengan SUTET | Tidak | | |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak | | |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak | | |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak | | |
| | | | |

| INFORMASI BANGUNAN | 4 |
|--------------------|---|
| Jenis Objek | Rumah Tinggal |
| Objek Menghadap | Barat |
| Luas Ukur | 264 meter |
| Tahun Bangun | 2010 |
| Renovasi | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 2 Lantai |
| Kondisi | Terawat |
| Posisi Objek | |
| Ventilasi | Bagus |
| Pondasi | Beton |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Granit |
| Kusen | Kayu Jati |
| Plafond | Gypsum |
| Rangka Atap | Kayu |

| Atap | Seng |
|-------------------|-----------|
| Pagar | |
| Listrik | 2200 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | |
|------------------------|------|------|------|--|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | |
| Carport | 0 | 0 | 0 | |
| Kamar Mandi | 2 | 2 | 0 | |
| Kamar Tidur | 2 | 3 | 0 | |

| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | |
|-----------------|------|------|------|--|
| Dapur | 1 | 0 | 0 | |
| Ruang Tamu | 1 | 0 | 0 | |
| Ruang Keluarga | 1 | 0 | 0 | |
| Ruang Serbaguna | 0 | 0 | 0 | |
| Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 | |
| Lainnya | | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat: 4.184014,96.143444

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,09-12-2024

Iqbal Septyadi Petugas OTS