

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Gagah Rezeki Ruqqaiyah
 Alamat Objek : Desa simpang tiga kecamatan sawang kabupaten aceh selatan
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	307 meter (Sesuai SHM No. 220)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Miring	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Sudut	
Batas Tanah	Utara : Jalan Pendidikan	Selatan : Tanah Jannadi
	Timur : Jalan Nasional	Barat : Jalan Setapak/ Gang

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa simpang tiga kecamatan sawang kabupaten aceh selatan
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	
Luas Ukur	635 meter
Tahun Bangun	2025
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	4 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Baja Ringan

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	1	1	Ruang Keluarga	0	1	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	1	1	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Selatan ,09-09-2025

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS