

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Wahyuni
 Alamat Objek : Jl desa, Desa Pulo Kec. Peudada Kab. Bireuen
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|
| Luas Ukur | 816 meter (Sesuai SHM No. 413) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstrur | Rata | |
| Bentuk | Lainnya | |
| Lokasi | Jalan Desa | |
| Posisi | Sudut | |
| Batas Tanah | Utara : Tanah H M Nasir | Selatan : Jalan |
| | Timur : Tanah H M Nasir | Barat : Jalan |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|--|
| Alamat Lengkap | Jl desa, Desa Pulo Kec. Peudada Kab. Bireuen |
| Lebar Jalan | 3 |
| Material Jalan | Semen/Beton |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Jenis Objek | Rumah Tinggal |
| Objek Menghadap | Selatan |
| Luas Ukur | 240 meter |
| Tahun Bangun | 2015 |
| Renovasi | Ya Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 1 Lantai |
| Kondisi | Kurang Terawat |
| Posisi Objek | Sesuai GSB |
| Ventilasi | Cukup |
| Pondasi | Batu Kali |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | Gypsum |
| Rangka Atap | Kayu |

| | |
|-------------------|-----------|
| Atap | Seng |
| Pagar | |
| Listrik | 0 |
| Air Bersih | PAM |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 0 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 0 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 0 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.202915, 96.585392

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,08-07-2025

Muhammad Aulia
 Petugas OTS