

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Tajul Huda  
 Alamat Objek : Desa Lapang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten aceh Barat  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	449 meter (Sesuai SHM No. 2542 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Miring	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Jalan Desa	Barat : Tanah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Lapang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten aceh Barat
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	160 meter
Tahun Bangun	2018
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	1	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	5	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	4	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.184367,96.137357

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

1. objek rumah tingga seluas 140 m. Garasi seluas 20 m.

Meulaboh ,08-07-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)  
 Petugas OTS