

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Jasa Budi Bersama
 Alamat Objek : Desa Lapang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|---|---------------------|
| Luas Ukur | 238 meter (Sesuai SHM No. 01.04.000003350.0,01.04.000003351.0) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstrur | Rata | |
| Bentuk | Beraturan Ideal | |
| Lokasi | Jalan Utama | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : Tanah Warga | Selatan : Jalan |
| | Timur : Tanah Warga | Barat : Tanah Warga |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|---|
| Alamat Lengkap | Desa Lapang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat |
| Lebar Jalan | 8 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|---|
| Jenis Objek | Lainnya |
| Objek Menghadap | Barat |
| Luas Ukur | 0 meter |
| Tahun Bangun | 0 |
| Renovasi | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 2 Lantai |
| Kondisi | Terawat |
| Posisi Objek | |
| Ventilasi | Bagus |
| Pondasi | Beton |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Kayu Jati |
| Plafond | PVC |
| Rangka Atap | Kayu |

| | |
|-------------------|-----------|
| Atap | Seng |
| Pagar | Aluminium |
| Listrik | 1300 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 1 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 1 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 4 | 1 | 0 |
| Kamar Mandi | 1 | 1 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 1 | 2 | 0 | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,09-05-2025

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS