

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Asia Mandiri
 Alamat Objek : Jl Line Pipa Desa Sumbok Rayeuk Kec. Nibong Kab. Aceh Utara
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|------------------------------------|-----------|
| Luas Ukur | 88 meter (Sesuai SHM No. SHM 304) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstrur | Rata | |
| Bentuk | Lainnya | |
| Lokasi | Jalan Utama | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : | Selatan : |
| | Timur : | Barat : |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|---|
| Alamat Lengkap | Jl Line Pipa Desa Sumbok Rayeuk Kec. Nibong Kab. Aceh Utara |
| Lebar Jalan | 8 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|---|
| Jenis Objek | Ruko |
| Objek Menghadap | |
| Luas Ukur | 120 meter |
| Tahun Bangun | 2020 |
| Renovasi | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 2 Lantai |
| Kondisi | Kurang Terawat |
| Posisi Objek | Sesuai GSB |
| Ventilasi | Cukup |
| Pondasi | Tiang Pancang |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Granit |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | Gypsum |
| Rangka Atap | Kayu |

| | |
|-------------------|------------|
| Atap | Seng |
| Pagar | |
| Listrik | 0 |
| Air Bersih | Sumur Gali |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 1 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 1 | 1 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 1 | 2 | 0 | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.068286, 97.247351

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,08-01-2025

Muhammad Aulia
 Petugas OTS