

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Asia Mandiri

Alamat Objek : Jl Desa, Desa Sumbok Rayeuk Kec. Nibong Kab. Aceh Utara

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	394 meter (Sesuai SHM No. SHM 59)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Gang	
Posisi		
Batas Tanah	Utara : Jl Lorong	Selatan : Rumah
	Timur : Rumah	Barat : Tanah Kosong

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Desa, Desa Sumbok Rayeuk Kec. Nibong Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Ya
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	155 meter
Tahun Bangun	2019
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	2	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.066037, 97.246973

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan 1 bidang tanah berikut bangunan rumah tinggal 1 lantai

Lhokseumawe ,08-01-2025

Muhammad Aulia

Petugas OTS