FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Asia Mandiri
Alamat Objek : Jl Desa, Desa Sumbok Rayeuk Kec. Nibong Kab. Aceh Utara
Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	394 meter (Sesuai SHM No. SHM 59)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Gang	
Posisi		
Batas Tanah	Utara : Jl Lorong	Selatan : Rumah
	Timur : Rumah	Barat : Tanah Kosong

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Desa, Desa Sumbok Rayeuk Kec. Nibong Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Ya
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	155 meter
Tahun Bangun	2019
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.066037, 97.246973

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan 1 bidang tanah berikut bangunan rumah tinggal 1 lantai

Lhokseumawe ,08-01-2025

Muhammad Aulia
Petugas OTS