

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : M Nurdin Daud
 Alamat Objek : Jl Desa Paloh Lada, Kec. Muara Batu, Aceh Utara
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	3108 meter (Sesuai SHM No. 502)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Rumah	Selatan : Tanah
	Timur : Jalan	Barat : Tanah

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Desa Paloh Lada, Kec. Muara Batu, Aceh Utara
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	70 meter
Tahun Bangun	2019
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Jati
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	1200
Air Bersih	
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,07-10-2024

Mirza Khairul Reza (AFO Lhokseumawe)
 Petugas OTS