

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Sukamto
 Alamat Objek : Desa simpang Dua Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Luas Ukur | 2335 meter (Sesuai SHM No. 137) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstrur | Rata | |
| Bentuk | Lainnya | |
| Lokasi | Jalan Desa | |
| Posisi | Hook | |
| Batas Tanah | Utara : Jalan Desa | Selatan : Tanah Kebun Kelapa Sawit |
| | Timur : Jalan Desa | Barat : Tanah Kebun Kelapa Sawit |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|--|
| Alamat Lengkap | Desa simpang Dua Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya |
| Lebar Jalan | 5 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek | Lainnya |
| Objek Menghadap | |
| Luas Ukur | 472 meter |
| Tahun Bangun | 2015 |
| Renovasi | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 1 Lantai |
| Kondisi | |
| Posisi Objek | |
| Ventilasi | Cukup |
| Pondasi | Batu Kali |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Granit |
| Kusen | Lainnya |
| Plafond | PVC |
| Rangka Atap | Kayu lainnya |

| | |
|-------------------|---------------|
| Atap | Genteng Metal |
| Pagar | |
| Listrik | 2200 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 2 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 2 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 2 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 1 | 1 | 1 |
| Kamar Mandi | 3 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 6 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,08-08-2025

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS