

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Muhammad Ferdy Joely
 Alamat Objek : Jl Bireuen Takengon Desa Meunasah Capa Kec. Kota Juang Kab Bireuen
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	1732 meter (Sesuai SHM No. 646)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Kosong	Selatan : Rumah
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Jalan Bireuen Takengon

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Bireuen Takengon Desa Meunasah Capa Kec. Kota Juang Kab Bireuen
Lebar Jalan	12
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.196000, 96.702893

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,07-08-2025

Muhammad Aulia
 Petugas OTS