

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Faisal

Alamat Objek : Desa Meunasah Meucap Kecamatan Peusangan Bireuen Provinsi Nanggroe Aceh Darussalam (nad)

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH			
Luas Ukur	331 meter (Sesuai SHM No. 52 )		
Letak	Dataran Rendah		
Kondisi Tanah Keras			
Konstur	Rata		
Bentuk	Segiempat		
Lokasi	Gang		
Posisi	Center		
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Jalan	
	Timur : Tanah Warga	Barat : Tanah Warga	

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Meunasah Meucap Kecamatan Peusangan Bireuen Provinsi Nanggroe Aceh Darussalar
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

	INFORMASI BANGUNAN		
	Jenis Objek	Rumah Tinggal	
	Objek Menghadap	Selatan	
	Luas Ukur	50 meter	
ſ	Tahun Bangun	2012	

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

	PEMBAGIAN RUANG/LANTAI					
n (	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		
	Garasi	0	0	0		
	Teras Depan	1	0	0		
	Teras Belakang	0	0	0		
	Carport	0	0	0		
	Kamar Mandi	1	0	0		
	Kamar Tidur	1	0	0		

	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
1	Dapur	1	0	0
1	Ruang Tamu	1	0	0
	Ruang Keluarga	0	0	0
	Ruang Serbaguna	0	0	0
1	Ruang Kantor	0	0	0
	Lainnya			

## GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat: 5.220683,96,789903

## CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Pada Saat OTS, Rumah terkunci sehingga tidak bisa akses foto ke dalam, di karenakan rumah tersebut sedang di sewakan

Bireuen ,07-11-2024

Rizki Mahfuz (BFO Bireun) Petugas OTS