

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Faisal  
 Alamat Objek : Desa Meunasah Nibong Kecamatan Peusangan Bireuen Provinsi Nanggroe Aceh Darussalam (nad)  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	460 meter (Sesuai SHM No. 29 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Tusuk Sate	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Jalan
	Timur : Jalan	Barat : Tanah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Meunasah Nibong Kecamatan Peusangan Bireuen Provinsi Nanggroe Aceh Darussalam (nad)
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	106 meter
Tahun Bangun	2012
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Lainnya
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	Besi
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	1	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	5	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.218891,96.792052

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,07-11-2024

Rizki Mahfuz (BFO Bireun)  
 Petugas OTS