FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Sahimi
Alamat Objek : Jalan Desa Gunong Meunasah Setia Bakti Kabupaten Aceh Jaya
Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	2514 meter (Sesuai SHM No. 473)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Desa	Selatan : Tanah Sahimi
	Timur : Jalan Desa	Barat : Tanah Despot

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jalan Desa Gunong Meunasah Setia Bakti Kabupaten Aceh Jaya
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	420 meter
Tahun Bangun	2021

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Jati
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu

Atap	Genteng Metal
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	1	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	1	1
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	5	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.758403,95.548645

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

objek berupa rumah tinggal permaanen 1 lantai yang di bangun tahun 2021 dimana pada bagian dalam belum terpasang keramik dan belum di lakukan pengecatan pada bagian luar serta terdapat bangunan untuk sarang burung walet 3 lantai yang di bangun tahun

Meulaboh ,05-08-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)
Petugas OTS