

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Syamsuriadi  
 Alamat Objek : Jln Daud Dariyah Desa Ujong Baroh Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	137 meter (Sesuai SHM No. 166 )	
Letak	Lainnya	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jaan H Zainal	Selatan : Jl H Daud Dariayah
	Timur : Tanah dan Bangunan	Barat : Tanah dan Bangunan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jln Daud Dariyah Desa Ujong Baroh Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	
Luas Ukur	128 meter
Tahun Bangun	1999
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Lainnya
Plafond	Kayu
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	0	0
Kamar Mandi	1	1	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	1	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,07-07-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS