

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Syamsuriadi  
 Alamat Objek : Desa Nigan Kecamatan Seunagan Kabupaten Nagan Raya  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	215 meter (Sesuai SHM No. 11 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Umum	Selatan : Tanah Tgk Usman
	Timur : Tanah Tgk Usman	Barat : Tanah Janaton

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Nigan Kecamatan Seunagan Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Ya
Dekat Dengan Pemakam Umum	Ya
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Ya
Rencana Pelebaran Jalan	Ya

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	180 meter
Tahun Bangun	2022
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,07-07-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS