

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Dika Chairisa  
 Alamat Objek : Desa Nigan Kecamatan Seunagan Kabupaten Nagan Raya  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	1486 meter (Sesuai SHM No. 4 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi		
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Sawah Idris	Selatan : Jalan Desa
	Timur : Parit	Barat : Tanah Tgk Idris Jasmi

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Nigan Kecamatan Seunagan Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	250 meter
Tahun Bangun	2005
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu

Atap	Genteng Metal
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	1	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	4	2	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	4	4	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,07-07-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS