

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Muhammad Bachraini
 Alamat Objek : Komplek Sentosa Residence No. A-27, Desa Meuria Paloh, Kec. Muara Satu, Kota Lhokseumawe
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH	
Luas Ukur	104 meter (Sesuai SHM No. SHM el)
Letak	Dataran Rendah
Kondisi	Padat
Konstrur	Rata
Bentuk	Segiempat
Lokasi	Di Dalam Komplek
Posisi	Hook
Batas Tanah	Utara :
	Timur :
	Selatan :
	Barat :

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Komplek Sentosa Residence No. A-27, Desa Meuria Paloh, Kec. Muara Satu, Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	36 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Baja Ringan

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,07-02-2025

Mirza Khairul Reza
 Petugas OTS