

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Jasman  
 Alamat Objek : Desa Pante Rakyat Kecamatan babahrot Kabupaten Aceh Barat Daya  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

| INFORMASI TANAH |                                 |                               |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Luas Ukur       | 124 meter (Sesuai SHM No. 993 ) |                               |
| Letak           | Dataran Rendah                  |                               |
| Kondisi         | Padat                           |                               |
| Konstrur        | Rata                            |                               |
| Bentuk          | Beraturan Ideal                 |                               |
| Lokasi          | Jalan Utama                     |                               |
| Posisi          | Center                          |                               |
| Batas Tanah     | Utara : Tanah Bangunan Ruko     | Selatan : Tanah Bangunan Ruko |
|                 | Timur : Jalan P.U               | Barat : Rumah Warga           |

| ANALISA LINGKUNGAN             |  |
|--------------------------------|--|
| Alamat Lengkap                 | Desa Pante Rakyat Kecamatan babahrot Kabupaten Aceh Barat Daya |
| Lebar Jalan                    | 8  |
| Material Jalan                 | Aspal  |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak  |
| Dekat Dengan Pemakam Umum      | Tidak  |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak  |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak  |

| INFORMASI BANGUNAN |   |
|--------------------|---|
| Jenis Objek        | Ruko                                    |
| Objek Menghadap    | Timur                                   |
| Luas Ukur          | 200 meter                               |
| Tahun Bangun       | 2016                                    |
| Renovasi           | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai             | 2 Lantai                                |
| Kondisi            | Cukup Terawat                           |
| Posisi Objek       |   |
| Ventilasi          | Cukup                                   |
| Pondasi            | Beton                                   |
| Dinding            | Bata Merah                              |
| Lantai             | Keramik                                 |
| Kusen              | Kayu Lainnya                            |
| Plafond            |   |
| Rangka Atap        | Kayu lainnya                            |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Atap              | Seng      |
| Pagar             |           |
| Listrik           | 1300      |
| Air Bersih        | Sumur Bor |
| Telepon           | Tidak Ada |
| Drainase          | Cukup     |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    | Dapur           | 1    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    | Ruang Tamu      | 1    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    | Ruang Keluarga  | 1    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    | Ruang Serbaguna | 1    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi            | 1    | 1    | 0    | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 2    | 2    | 0    | Lainnya         |      |      |      |

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Blangpidie ,06-02-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS