

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Fahlil Musayap  
 Alamat Objek : Jl Kenari Desa Uteun Bayi Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe  
 Jenis Objek : Kios

| INFORMASI TANAH |                                     |                   |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|
| Luas Ukur       | 99 meter (Sesuai SHM No. SHM 1305 ) |                   |
| Letak           | Dataran Rendah                      |                   |
| Kondisi         | Padat                               |                   |
| Konstrur        | Rata                                |                   |
| Bentuk          | Segiempat                           |                   |
| Lokasi          | Jalan Utama                         |                   |
| Posisi          | Sudut                               |                   |
| Batas Tanah     | Utara : Jl Lorong                   | Selatan : Rumah   |
|                 | Timur : Rumah                       | Barat : Jl Kenari |

| ANALISA LINGKUNGAN             |   |
|--------------------------------|---|
| Alamat Lengkap                 | Jl Kenari Desa Uteun Bayi Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe |
| Lebar Jalan                    | 6   |
| Material Jalan                 | Aspal   |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak   |
| Dekat Dengan Pemakam Umum      | Tidak   |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak   |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak   |

| INFORMASI BANGUNAN |   |
|--------------------|---|
| Jenis Objek        | Lainnya                                 |
| Objek Menghadap    | Barat                                   |
| Luas Ukur          | 20 meter                                |
| Tahun Bangun       | 2015                                    |
| Renovasi           | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai             | 1 Lantai                                |
| Kondisi            | Cukup Terawat                           |
| Posisi Objek       | Sesuai GSB                              |
| Ventilasi          | Cukup                                   |
| Pondasi            |   |
| Dinding            | Lainnya                                 |
| Lantai             | Lainnya                                 |
| Kusen              |   |
| Plafond            | Triplek                                 |
| Rangka Atap        | Kayu                                    |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Atap              | Seng       |
| Pagar             |            |
| Listrik           | 0          |
| Air Bersih        | Sumur Gali |
| Telepon           | Tidak Ada  |
| Drainase          | Cukup      |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada  |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    | Dapur           | 0    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    | Ruang Tamu      | 0    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    | Ruang Keluarga  | 0    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    | Ruang Serbaguna | 1    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi            | 0    | 0    | 0    | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 0    | 0    | 0    | Lainnya         |      |      |      |

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.188665, 97.131898

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan berupa 1 bidang tanah berikut banguann kios

Lhokseumawe ,05-12-2024

Muhammad Aulia  
 Petugas OTS