FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Fahlil Musayap
Alamat Objek : Jl Kenari Desa Uteun Bayi Kec. Muara Dua Kota Lhokseumawe
Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	233 meter (Sesuai SHM No. SHM 1155)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jl Lorong	Selatan : Rumah
	Timur : Rumah	Barat : Rumah

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Kenari Desa Uteun Bayi Kec. Muara Dua Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	2
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	2	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	4	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	112 meter
Tahun Bangun	2015
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.188780, 97.132116

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan berupa 1 bidang tanah berikut 2 bangunan rumah tinggal

Lhokseumawe ,05-12-2024

Muhammad Aulia
Petugas OTS