FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Wulan Purnama Sari
Alamat Objek : Jl Desa, Desa Pulo Kiton Kec. Kota Juang Kab. Bireuen
Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	310 meter (Sesuai SHM No. SHM 500)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Kosong	Selatan : Rumah Warga
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Jalan

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Desa, Desa Pulo Kiton Kec. Kota Juang Kab. Bireuen
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	1	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	185 meter
Tahun Bangun	2020

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Tidak Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Kayu

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.209931, 96.697386

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan berupa 1 bidang tanah berikut bangunan rumah tinggal, bangunan rumah tinggal blm selesai

Lhokseumawe ,05-11-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)
Petugas OTS