

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Wulan Purnama Sari

Alamat Objek : Jl Desa, Desa Pulo Kiton Kec. Kota Juang Kab. Bireuen

Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH |                                     |                       |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Luas Ukur       | 310 meter (Sesuai SHM No. SHM 500 ) |                       |
| Letak           | Dataran Rendah                      |                       |
| Kondisi         | Padat                               |                       |
| Konstrur        | Rata                                |                       |
| Bentuk          | Segiempat                           |                       |
| Lokasi          | Jalan Desa                          |                       |
| Posisi          | Center                              |                       |
| Batas Tanah     | Utara : Tanah Kosong                | Selatan : Rumah Warga |
|                 | Timur : Tanah Kosong                | Barat : Jalan         |

| ANALISA LINGKUNGAN             |                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Alamat Lengkap                 | Jl Desa, Desa Pulo Kiton Kec. Kota Juang Kab. Bireuen |
| Lebar Jalan                    | 4                                                     |
| Material Jalan                 | Aspal                                                 |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak                                                 |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum    | Tidak                                                 |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak                                                 |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak                                                 |

| INFORMASI BANGUNAN |               |
|--------------------|---------------|
| Jenis Objek        | Rumah Tinggal |
| Objek Menghadap    | Barat         |
| Luas Ukur          | 185 meter     |
| Tahun Bangun       | 2020          |

|              |                                         |
|--------------|-----------------------------------------|
| Renovasi     | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai       | 2 Lantai                                |
| Kondisi      | Tidak Terawat                           |
| Posisi Objek | Sesuai GSB                              |
| Ventilasi    | Cukup                                   |
| Pondasi      | Batu Kali                               |
| Dinding      | Bata Merah                              |
| Lantai       | Semen                                   |
| Kusen        | Kayu Lainnya                            |
| Plafond      |                                         |
| Rangka Atap  | Kayu                                    |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Atap              | Seng       |
| Pagar             |            |
| Listrik           | 0          |
| Air Bersih        | Sumur Gali |
| Telepon           | Tidak Ada  |
| Drainase          | Cukup      |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada  |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |  |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|--|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 |  | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    |  | Dapur           | 0    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Tamu      | 1    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Keluarga  | 1    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Serbaguna | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi            | 2    | 0    | 0    |  | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 3    | 1    | 0    |  | Lainnya         |      |      |      |

| GAMBARAN SITUASI |
|------------------|
|------------------|

Titik Koordinat : 5.209931, 96.697386

| CATATAN KHUSUS APPRAISAL |
|--------------------------|
|--------------------------|

Agunan berupa 1 bidang tanah berikut bangunan rumah tinggal, bangunan rumah tinggal blm selesai

Lhokseumawe ,05-11-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)  
Petugas OTS