

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Fakrijal
 Alamat Objek : Komplek BTN Panggoi Bawah, Jl. Kenari No. 122 D, Desa Panggoi, Kec. Muara Dua, Kota Lhokseumawe
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	152 meter (Sesuai SHM No. SHM 1664)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Di Dalam Komplek	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Rumah	Selatan : Rumah
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Komplek BTN Panggoi Bawah, Jl. Kenari No. 122 D, Desa Panggoi, Kec. Muara Dua, Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	110 meter
Tahun Bangun	2022
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,04-12-2024

Mirza Khairul Reza
 Petugas OTS