

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Azwari
 Alamat Objek : Jl Medan Banda Aceh Desa Nga Matang Ubi Kec. Lhoksukon Kab. Aceh Utara
 Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	626 meter (Sesuai SHM No. SHM 8)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Kosong	Selatan : Jl Lorong
	Timur : Jalan Medan Banda Aceh	Barat : Tanah Kosong

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Medan Banda Aceh Desa Nga Matang Ubi Kec. Lhoksukon Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	9
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Gudang
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	25 meter
Tahun Bangun	2020

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.066564, 97.341672

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan berupa Doorsmeer kendaraan roda 4, terdapat 1 kamar tidur yang difungsikan sebagai tempat tidur karyawan.

Lhokseumawe ,04-11-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)
 Petugas OTS