

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Azwari  
 Alamat Objek : Jl. Pemda, Desa Kota Lhoksukon Kec. Lhoksukon Kab. Aceh Utara  
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	30 meter (Sesuai SHM No. SHM 536 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Di Dalam Komplek	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Ruko
	Timur : Jalan	Barat : Tanah Kosong

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl. Pemda, Desa Kota Lhoksukon Kec. Lhoksukon Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	114 meter
Tahun Bangun	2022

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	4 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	Space Frame

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	PAM
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	1	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.043831, 97.323388

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan berada di kawasan pasar Lhoksukon, Agunan difungsikan sebagai gudang dan sarang Walet di lantai 3 dan 4

Lhokseumawe ,04-11-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)  
 Petugas OTS