FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Faridan Hasan
Alamat Objek : Desa Tanjong Ceungai, Kec. Tanah Jambo Aye, Aceh Utara
Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	780 meter (Sesuai SHM No. 60)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Kosong	Selatan : Jalan
	Timur : Rumah	Barat : Rumah

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	1200
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Tanjong Ceungai, Kec. Tanah Jambo Aye, Aceh Utara
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Batu/Paving
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	120 meter
Tahun Bangun	2016
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Jati
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Panton Labu ,03-10-2024

Mirza Khairul Reza (AFO Lhokseumawe)
Petugas OTS