

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Faridan Hasan
 Alamat Objek : Jl Pasar Ikan Pantan Labu, Desa Sama Kurok, Kec. Tanah Jambo Aye, Aceh Utara
 Jenis Objek : Kios

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	26 meter (Sesuai SHM No. 92)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan	Selatan : Jalan
	Timur : Kios	Barat : Kios

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Pasar Ikan Pantan Labu, Desa Sama Kurok, Kec. Tanah Jambo Aye, Aceh Utara
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	21 meter
Tahun Bangun	2008
Renovasi	Ya Tahun Revovasi : 2020 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	1200
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.127894,97.470317

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aguna berupa kios dipasar tradisional Pantan Labu

Pantan Labu ,03-10-2024

Mirza Khairul Reza (AFO Lhokseumawe)
 Petugas OTS