

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Darwis Saad
 Alamat Objek : Desa Ujung Kalak Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	138 meter (Sesuai SHM No. 781)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah dan bangunan	Selatan : Ruko Darwis Saad
	Timur : Jl H Daud Dariyah	Barat : Tanah dan bangunan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Ujung Kalak Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	220 meter
Tahun Bangun	2008

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Tidak Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	1	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.12280,96.130315

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Objek sedang di sewa oleh pihak lain yang di manfaatkan sebagai tempat jualan sayur, pemanfaatan hanya sebatas ruang depan bangunan lantai 1 saja, sedangkan ruang belakang hingga lantai 2 kondisi tidak terawat dan tidak dimanfaatkan

Aceh Barat ,04-09-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)
 Petugas OTS