

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Miswar AB

Alamat Objek : Jl Kampus Al Muslim Desa Paya Cut Kec. Peusangan Kab. Bireuen

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH			
Luas Ukur	389 meter (Sesuai SHM No. 241)		
Letak	Dataran Rendah		
Kondisi	Tanah Keras		
Konstur	Rata		
Bentuk	Lainnya		
Lokasi	Jalan Utama		
Posisi	Center		
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Tanah Warga	
	Timur : Tanah Warga	Barat : Jalan	

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
ANALISA LINGKUNGAN		
Alamat Lengkap	Jl Kampus Al Muslim Desa Paya Cut Kec. Peusangan Kab. Bireuen	
Lebar Jalan	7	
Material Jalan	Aspal	
Dekat dengan SUTET	Tidak	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak	
Dekat Dengan Pembuangan Sampah		
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak	

Reficalia i elebarali Jalali	Tiuak
INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi: 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI				
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Garasi	0	0	0	
Teras Depan	0	0	0	
Teras Belakang	0	0	0	
Carport	0	0	0	
Kamar Mandi	0	0	0	
Kamar Tidur	0	0	0	

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Dapur	0	0	0	
Ruang Tamu	0	0	0	
Ruang Keluarga	0	0	0	
Ruang Serbaguna	0	0	0	
Ruang Kantor	0	0	0	
Lainnya				

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat: 5.190101, 96.788588

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,01-08-2025

Muhammad Aulia Petugas OTS