

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Raimah

Alamat Objek : Desa Blang Ara Keude Kecamatan Seunagan Timur Kabupaten Nagan Raya

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Kios

INFORMASI TANAH				
Luas Ukur	273 meter (Sesuai SHM No. 18)	273 meter (Sesuai SHM No. 18)		
Letak	Dataran Rendah	Dataran Rendah		
Kondisi	Tanah Keras	Tanah Keras		
Konstur	Rata	Rata		
Bentuk	Beraturan Ideal	Beraturan Ideal		
Lokasi	Jalan Desa	Jalan Desa		
Posisi	Center	Center		
Batas Tanah	Utara : Jalan Umum dari Kd. Simpang ke	Selatan : Parit		
	Timur : Tanah Mak Ali Bakong	Barat : Tanah Alm. M Daod		

ANALISA LINGKUNGAN		
Alamat Lengkap	Desa Blang Ara Keude Kecamatan Seunagan Timur Kabupaten Nagan Raya	
Lebar Jalan	6	
Material Jalan	Aspal	
Dekat dengan SUTET	Tidak	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak	
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak	
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak	

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	
Luas Ukur	120 meter
Tahun Bangun	2002
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Tidak Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	
Dinding	Lainnya
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

	Seng
Pagar	
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI				
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Garasi	0	0	0	
Teras Depan	0	0	0	
Teras Belakang	0	0	0	
Carport	0	0	0	
Kamar Mandi	1	0	0	
Kamar Tidur	2	1	0	

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Dapur	1	0	0
Ruang Tamu	0	0	0
Ruang Keluarga	1	0	0
Ruang Serbaguna	1	0	0
Ruang Kantor	0	0	0
Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat:

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,04-07-2025

Iqbal Septyadi Petugas OTS