

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Muhammad Iqbal Saputra

Alamat Objek : Jl Gudang Baru Kel. Kota Lhokseumawe Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe

Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	70 meter (Sesuai SHM No. SHM 668)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Ruko
	Timur : Ruko	Barat : Jalan Gudang Baru

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Gudang Baru Kel. Kota Lhokseumawe Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Toko
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	200 meter
Tahun Bangun	2020
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	1	1
Kamar Mandi	1	1	1		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.175667, 97.151488

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

1 Unit Ruko 1 pintu 3 lantai

Lhokseumawe ,03-12-2024

Muhammad Aulia

Petugas OTS