# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Dian Purnama
Alamat Objek : Jl Komplek Grand Lipah Raya No. F-6, Desa Lipah Rayeuk, Kec. Jeumpa, Bireuen
Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH | | |
|---|---|---|
| Luas Ukur | 120 meter (Sesuai SHM No. SHGB 83 ) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstur | Rata | |
| Bentuk | Segiempat | |
| Lokasi | Di Dalam Komplek | |
| Posisi | Hook | |
| Batas Tanah | Utara : Rumah | Selatan : Jalan |
| | Timur : Jalan | Barat : Rumah |

| | |
|---|---|
| Atap | Seng |
| Pagar | |
| Listrik | 0 |
| Air Bersih | Sumur Gali |
| Telepon | Ada |
| Drainase | Bersih |
| Pembuangan Sampah | Ada |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|---|---|
| Alamat Lengkap | Jl Komplek Grand Lipah Raya No. F-6, Desa Lipah Rayeuk, Kec. Jeumpa, Bireuen |
| Lebar Jalan | 5 |
| Material Jalan | Tanah |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 1 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 1 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 1 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 2 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|---|---|
| Jenis Objek | Rumah Tinggal |
| Objek Menghadap | Timur |
| Luas Ukur | 45 meter |
| Tahun Bangun | 2023 |
| Renovasi | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 1 Lantai |
| Kondisi | Terawat |
| Posisi Objek | Sesuai GSB |
| Ventilasi | Bagus |
| Pondasi | Batu Kali |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | Gypsum |
| Rangka Atap | Baja Ringan |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,03-12-2024

Mirza Khairul Reza
Petugas OTS