

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Munzir

Alamat Objek : Lr Sakti Desa Uteun Bayi Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH			
Luas Ukur	495 meter (Sesuai SHM No. SHM 1222 )		
Letak	Dataran Rendah		
Kondisi	Padat		
Konstur	Rata		
Bentuk	Beraturan Ideal		
Lokasi	Gang		
Posisi	Center		
Batas Tanah	Utara : Rumah Warga	Selatan : Jalan Lorong	
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Rumah Warga	

ANALISA LINGKUNGAN		
Alamat Lengkap	Lr Sakti Desa Uteun Bayi Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe	
Lebar Jalan	3	
Material Jalan	Semen/Beton	
Dekat dengan SUTET		
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak	
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak	
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak	

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	137 meter
Tahun Bangun	2020
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	

Atap	Genteng Metal
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI				
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Garasi	0	0	0	
Teras Depan	0	0	0	
Teras Belakang	0	0	0	
Carport	1	0	0	
Kamar Mandi	2	0	0	
Kamar Tidur	3	0	0	

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Dapur	1	0	0
Ruang Tamu	1	0	0
Ruang Keluarga	0	0	0
Ruang Serbaguna	0	0	0
Ruang Kantor	0	0	0
Lainnya			

## GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat: 5.191207, 97.132178

## CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan 1 unit rumah tinggal 1 lantai

Lhokseumawe ,03-12-2024

Adriansyah (AFO Meulaboh) Petugas OTS