

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Sudirman

Alamat Objek : Jl Sawang Krueng Mane, Desa Paya Rabo Lhok Kec. Sawang Kab. Aceh Utara

Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH			
Luas Ukur	2332 meter (Sesuai SHM No. SHM 34 dan SHM 47)		
Letak	Dataran Rendah		
Kondisi	Padat		
Konstur	Rata		
Bentuk	Beraturan Ideal		
Lokasi	Jalan Utama		
Posisi	Center		
Batas Tanah	Utara : Tanah W	Varga	Selatan : Tanah Wakaf
	Timur : Sawah		Barat : Jalan

ANALISA LINGKUNGAN		
Alamat Lengkap	Jl Sawang Krueng Mane, Desa Paya Rabo Lhok Kec. Sawang Kab. Aceh Utara	
Lebar Jalan	7	
Material Jalan	Aspal	
Dekat dengan SUTET	Tidak	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak	
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak	
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak	

INFORMASI BANGUNAN		
Jenis Objek	Rumah Tinggal	
Objek Menghadap		
Luas Ukur	140 meter	
Tahun Bangun	2018	

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	Kayu
Listrik	
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANO	G/LANTAI			
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Garasi	0	0	0	1
Teras Depan	0	0	0	7
Teras Belakang	1	0	0	Ī
Carport	1	0	0	1
Kamar Mandi	2	0	0	1
Kamar Tidur	3	0	0	1

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Dapur	1	0	0	
Ruang Tamu	1	0	0	
Ruang Keluarga	1	0	0	
Ruang Serbaguna	1	0	0	
Ruang Kantor	0	0	0	
Lainnya				

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.168999, 96.911946

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan berupa 1 unit rumah tinggal dan 2 unit gudang di atas 2 bidang tanah di satu hamparan

Lhokseumawe ,02-12-2024

Muhammad Aulia Petugas OTS