FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Safriadi
Alamat Objek : Kujaraof Desa Lhok Setuy Kec. Baktiya Kab. Aceh Utara
Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	1395 meter (Sesuai SHM No. SHM 12)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Parit/Sawah	Selatan : Tanah Kosong
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Jl Lorong

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Kujaraof Desa Lhok Setuy Kec. Baktiya Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	475 meter
Tahun Bangun	2015
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Kayu lainnya

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.137551, 97.416543

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan berupa 1 bidang tanah berikut bangunan kilang padi copy IMB terlampir

Lhokseumawe ,03-12-2024

Muhammad Aulia
Petugas OTS