

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Safriadi
 Alamat Objek : Kujaraof Desa Lhok Setuy Kec. Baktiya Kab. Aceh Utara
 Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	1395 meter (Sesuai SHM No. SHM 12)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Parit/Sawah	Selatan : Tanah Kosong
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Jl Lorong

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Kujaraof Desa Lhok Setuy Kec. Baktiya Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	475 meter
Tahun Bangun	2015
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.137551, 97.416543

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan berupa 1 bidang tanah berikut bangunan kilang padi copy IMB terlampir

Lhokseumawe ,03-12-2024

Muhammad Aulia
 Petugas OTS