

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Saifullah
 Alamat Objek : Jl Banda Aceh-Medan, Desa Nga Matang Ubi, Kec. Lhoksukon, Kab. Aceh Utara
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	1164 meter (Sesuai SHM No. 4)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Rumah Tinggal	Selatan : Rumah Tinggal
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Jalan Raya

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Banda Aceh-Medan, Desa Nga Matang Ubi, Kec. Lhoksukon, Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	244 meter
Tahun Bangun	2010

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	1200
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan berupa sebidang tanah berikut 2 unit bangunan rumah tinggal dengan spesifikasi yang berbeda.

Lhokseumawe ,02-10-2024

Mirza Khairul Reza (AFO Lhokseumawe)
 Petugas OTS