

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Nanda Andelia

Alamat Objek : Jl Medan Banda Aceh Desa Keude Alue Ie Puteh Kec. Baktiya Kab. Aceh Utara

Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	138 meter (Sesuai SHM No. SHM 140)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi		
Batas Tanah	Utara : Jl Medan Banda Aceh	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Ruko	Barat : Ruko

ANALISA LINGKUNGAN			
Alamat Lengkap	Jl Medan Banda Aceh Desa Keude Alue Ie Puteh Kec. Baktiya Kab. Aceh Utara		
Lebar Jalan	9		
Material Jalan	Aspal		
Dekat dengan SUTET	Tidak		
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak		
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak		
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak		

Reficalia i elebarali Jalali		Tiuak				
INFORMASI BANGUNAN						
Jenis Objek						
Objek Menghadap						
Luas Ukur	0 meter					
Tahun Bangun	0					
Renovasi	Tahun Revo	ovasi : 0 (Jika ada IMB)				
Lantai						
Kondisi						
Posisi Objek						
Ventilasi						
Pondasi						
Dinding						
Lantai						
Kusen						
Plafond						
Rangka Atap						

Atap	
Pagar Listrik	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI				
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Garasi	0	0	0	
Teras Depan	0	0	0	
Teras Belakang	0	0	0	
Carport	0	0	0	
Kamar Mandi	0	0	0	
Kamar Tidur	0	0	0	

	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
1	Dapur	0	0	0	
1	Ruang Tamu	0	0	0	
	Ruang Keluarga	0	0	0	
	Ruang Serbaguna	0	0	0	
1	Ruang Kantor	0	0	0	
	Lainnya				

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.133286, 97.409010

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,30-04-2025

Muhammad Aulia Petugas OTS