FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Muhammad Nur
Alamat Objek : Jl Medan Banda Aceh Desa Blang Mee Timu Kec. Jeunib Kab. Aceh Utara
Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	114 meter (Sesuai SHM No. SHM 40)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jl Medan Banda Aceh	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Ruko	Barat : Ruko

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Kurang
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Medan Banda Aceh Desa Blang Mee Timu Kec. Jeunib Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	9
Material Jalan	
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	128 meter
Tahun Bangun	2017
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.188975, 96.494013

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,03-03-2025

Muhammad Aulia
Petugas OTS