FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Amnan
Alamat Objek : Lr. Sejahtera, Desa Geulanggang Baro, Kec. Kota Juang, Bireuen
Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	384 meter (Sesuai SHM No. SHM 17)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara :	Selatan :
	Timur :	Barat :

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Lr. Sejahtera, Desa Geulanggang Baro, Kec. Kota Juang, Bireuen
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	4	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	4	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	165 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,03-02-2025

Mirza Khairul Reza
Petugas OTS